



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-361-2/16-upl-257
Bar, 01.08.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu doo »Relstone« iz Bara za produženje građevinske dozvole, na osnovu čl.100 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Produžava se rok za završetak radova po građevinskoj dozvoli za građenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 11 u zoni C u zahvatu DUP-a »Topolica Bjeliši«, odnosno na katastarskoj parceli br. 4988/3 KO Novi Bar, broj 032-07-ul-361-112 od 30.08.2013. godine, izdatoj od strane ovog sekretarijata po zahtjevu doo »Relstone« iz Bara.

Radovi na građenju predmetnog objekta moraju se završiti u roku od 3 godine od dana prijema ovog rješenja.

Obrazloženje

Doo »Relstone« iz Bara obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-361-2/16- upl-257 od 27.07.2016. godine za produženje građevinske dozvole br. 032-07-ul-361-112 od 30.08.2013. godine, izdate od strane ovog sekretarijata, na ime doo »Relstone« iz Bara.

Uz zahtjev je dostavljena građevinska dozvola br. 032-07-ul-361-112 od 30.08.2013. godine, izdata od strane ovog sekretarijata.

Podnosilac zahtjeva je naveo da su gotovo svi građevinski, zanatski i instalaterski radovi na objektu završeni, a da je u toku izvođenje radova na uređenju terena, kao i da je kašnjenje u završetku radova uslovljeno okolnostima na koje investitor nije mogao uticati, a to su izmjene uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i neažurni katastar podzemnih instalacija.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je sledeće:

"U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 7 i člana 91 stav 2 ovog zakona.

Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 100 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), te je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.

Sekretar
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh


